

## FAQs

**Question1.** ये योजना क्या है?

**Answer-** यह सुरक्षित निवेश योजना है, जिसके अंतर्गत जहां आप दिल्ली मॉल कॉम्प्लेक्स में एक दुकान अविभाजित हिस्से को खरीद सकते हैं। एक हिस्से का न्यूनतम नाप संख्या 40, 50, 100, 150 वर्ग फुट का है। इस अविभाजित हिस्से को बाकी सह-अवेदको के समेत एलएलपी/पार्टनरशिप/प्राइवेट लिमिटेड कंपनी के नाम पर रजिस्टर अथवा पंजीकृत किया जायेगा, जिसे करने के बाद एक प्रोफेशनल एजेंसीज दुकान को लीज पर चढ़ा के आपके हिस्से का आनुपातिक किराया आप तक पहुंचाएगी। आने वाले समय में दिल्ली मॉल को भारत सरकार की नीति के तहत सेबी की एसएम-रीट्स में पंजीकृत किया जा सकता है, जिसके होने के बाद आप अपनी संपत्ति के समक्ष शेयर को सेबी की अधिकृत वेबसाइट पर खरीद या बेच पाएंगे अथवा एक नियमित किराये और कर मुक्त आय का फ़ायदा उठाएंगे

**Question 2** – क्या योजना का लाभ किस प्रकार उठाया जा सकता है?

**Answer:**

- आपको [delhimallcomplex.com](http://delhimallcomplex.com) पर जाकर अपनी डिटेल्स भरनी पड़ेगी और साथ ही साथ 31000 रुपये ऑनलाइन पेमेंट गेटवे के द्वारा चुकाने होंगे।
- अगर आपका नाम हमारे ड्रा के द्वार चुने हुए आवेदकों में आ जाता है

है, इसकी सूचना आपको 23 जून से 2 दिन के अंदर दी जाएगी। आपको सूचना मिलने पर अगले 7 दिन में 10% बुकिंग राशि पूरी करनी होगी।

- अगले 45 दिन में आपका एटीएस रजिस्टर करवा के अपनी अगली किस्त चुकानी होगी। आगे की किस्तों का भुगतान अपने भुगतान योजना के अनुसार करना होगा।
- दिल्ली मॉल के निर्माण के पूरे हो जाने पर कन्वेयंस डीड आपकी

LLP/Partnership/Pvt Ltd Company के नाम पर करा दी जाएगी। जिसके बाद आप अपनी किराये की आय का लाभ उठा सकते हैं।

**Question3.** प्रोजेक्ट की क्या लोकेशन है?

**Ans.** - ये कॉम्प्लेक्स पटेल रोड, पटेल नगर, सेंट्रल वेस्ट दिल्ली, कीर्ति नगर और शादीपुर मेट्रो स्टेशन के बीच में DDA और Raheja की PPP मॉडल के अन्तर्गत बनाया जा रहा है।

**Question 4** – ये 5% डिस्काउंट क्या है और किसे मिलेगा?

Ans- ये 5% डिस्काउंट सिर्फ महिलाओं और वरिष्ठ नागरिक को मिलेगा जब आपकी एलॉटमेंट हो जायेगी

Question 5- पोसैशन (Possession) डेट क्या है?

Ans- अगस्त 2025

Question 6- डॉक्यूमेंटेशन की प्रोसेस क्या है?

Step 1. आपको 31000/- की राशि भुगतान (payment) करके हमारी वेबसाइट पर रजिस्ट्रेशन करनी होगी हमारी वेबसाइट है - [www.delhimallcomplex.com](http://www.delhimallcomplex.com)

Step 2. हमारी तरफ से एलोकेशन ( कंप्यूटर के द्वारा ) किया जाएगा जिसमें सभी सफल आवेदकों ( applicants ) को ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। यदि आपका नाम ड्रा में नहीं है, तो आपका रजिस्ट्रेशन शुल्क 30 दिनों के भीतर ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से वापस कर दिया जाएगा (refundable)। और यदि आपका नाम ड्रा में निकल जाता है तो आपको अगले 7 दिनों में RTGS / Neft / IMPS के माध्यम से 10% का भुगतान करना होगा, साथ ही आपको अपना एप्लीकेशन फॉर्म जमा करना होगा और KYC कागजात ऑनलाइन पूरे करने होंगे। हमारे साइट कार्यालय में ऑफलाइन माध्यम से हमारी टीम की मदद से भी आवेदन पत्र जमा कर सकते हैं।

Step 3. आपके पेपर वर्क और 10% पेमेंट टाइमली पूरा होने के बाद आपको अगले 45 दिनों में अगली किश्त की पेमेंट चेक या ड्राफ्ट या ऑनलाइन माध्यम से पूरी करनी होगी साथ ही साथ प्रॉपर्टी के एग्रीमेंट टू सेल के पेपर भी सबमिट करने होंगे ये दोनो चीजे हमारे हेड ऑफिस में सबमिट करने होंगे.

Step 4 आपकी फाइनल रजिस्ट्री प्रॉपर्टी के पोसैशन के साथ ही साथ की जायेगी

Question-7 -अगर हमारे घर में कोई महिला या वरिष्ठ नागरिक नहीं है तो क्या हमें डिस्काउंट मिलेगी?

Ans. डिस्काउंट केवल महिलाओं और वरिष्ठ नागरिकों के नाम पर की गई बुकिंग के लिए आरक्षित है।

Question 8 - प्रत्येक फ्लोर पर साइज क्या हैं?

**Answer** - जिसमें ग्राउंड फ्लोर का साइज 100 वर्ग फुट है, फर्स्ट फ्लोर का साइज 40 वर्ग फुट है, सेकेंड फ्लोर का साइज 50 वर्ग फुट है, जो की रिटेल शॉप्स है, तीसरे फ्लोर पर फूड कोर्ट है जिसका साइज 50 वर्ग फुट और 150 वर्ग फुट है।

**Question 9** - रजिस्ट्रेशन और एलॉटमेंट की परक्रिया क्या है

**Answer:** हमारा रजिस्ट्रेशन ऑनलाइन है और आपने जो विज्ञापन देखा है, उसके अनुसार क्यूआर कोड और वेबसाइट लिंक दिया गया है जिसके माध्यम से आप रजिस्ट्रेशन कर सकते हैं।

**Question 10-** आप परिणाम कब घोषित करने जा रहे हैं?

**Answer** - 23 जून, 2024

**Question 11** - ये प्रोजेक्ट रहेजा बन रहा है या DDA बना रहा है?

**Answer:** दिल्ली मॉल कॉम्प्लेक्स का निर्माण रहेजा डेवलपर्स के द्वारा किया जा रहा है और ये प्रोजेक्ट डीडीए के साथ पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप में किया जा रहा है।

**Question 12-** यदि एलॉटमेंट नहीं हुआ तो रिफंड की प्रक्रिया क्या है और रिफंड का समय क्या है?

**Answer:** एलॉटमेंट डेट के 30 दिन के भीतर पैसा वापस कर दिया जाएगा जिस खाते से आपने भुगतान किया है।

**Question 13-**कंस्ट्रक्शन का स्टेज क्या है?

**Answer:** 60 % से ज्यादा काम पूरा हो चुका है।

**Question 14-** : क्या हम ऑफ़लाइन रजिस्ट्रेशन कर सकते हैं?

**Answer** - नहीं

**Question 15-** एलॉटमेंट के बाद पेमेंट प्लान क्या है?

**Answer** - विज्ञापन में इसका जिक्र है।

**Question 16** -क्या हम रजिस्ट्रेशन के बाद फ्लोर बदल सकते हैं?

**Answer** - हां, उपलब्धता पर निर्भर

**Question 17-** क्या मैं इस 100 sqft में अपनी दुकान खोल पाऊंगा?

**Answer** - नहीं. लेकिन आपकी अविभाजित स्पेस को कंपनी अच्छे शॉपिंग मॉल ब्रांड्स (brands) को किराए पर देगी। यह मैनेजमेंट इंटरनेशनल प्रॉपर्टी कंसलटेंट (IPC) और फैसिलिटी मैनेजर द्वारा किया जाएगा। इसकी सबसे अच्छी बात यह है कि आपको अपने दुकान के आकार के अनुसार हर महीने अपना किराया आपके बैंक खाते में मिलेगा।

**Question 18:** क्या प्रॉपर्टी खरीदने के लिए प्रॉपर्टी लोन लिया जा सकता है?

**Answer :** इस प्रकार की सुविधा कमर्शियल प्रॉपर्टीज में उपलब्ध नहीं है।

**Question 19-**क्या इसमें सुनिश्चित (Assured) रिटर्न है?

**Answer** - नहीं

**Question 20** -यदि मेरा नाम एलॉटमेंट रिज़ल्ट में दिखाई देता है, लेकिन मैं अपना रजिस्ट्रेशन वापस लेना चाहता हूं, तो क्या मेरी रजिस्ट्रेशन अमाउंट वापस कर दी जाएगी?

**Answer** - हां, अगर आप रिज़ल्ट से पहले कैंसिलेशन मेल भेजते हैं, तो आपका पूरा पैसा वापस कर दिया जाएगा। लेकिन अगर रिज़ल्ट में आपका नाम सफलतापूर्वक घोषित किया जाने के बाद आप कैंसिल करते हैं तो रिफंड नहीं किया जाएगा।

**Question 21.** PPP मॉडल क्या है?

**Answer :** ये पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप मॉडल है।

**Question 22 -:** क्या मैं इसे ब्रोकर या एजेंट के माध्यम से खरीद सकता हूँ?

**Answer:** आप सिर्फ प्रोजेक्ट के ऑथराइज्ड एजेंट के माध्यम से खरीदारी कर सकते हैं, लेकिन आपको ऑनलाइन प्रक्रिया से ही गुजरना होगा। यह कंपनी की ओर से एक फिक्स्ड प्राइस शॉप है। और अगर कोई आपको किसी प्रकार का डिस्काउंट ऑफर दे तो कृपया हमें [info@raheja.com](mailto:info@raheja.com) पर सूचित करें

अपना समय देने के लिए आपका धन्यवाद!

अधिक जानकारी के लिए कृपया डायल करे

**+91- 8050461122      +91-8050471122**